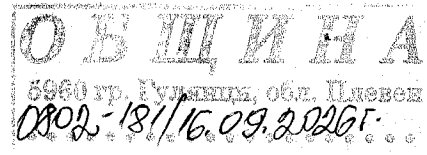
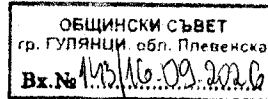




ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

ОТНОСНО: Покана за закупуване на сгради – частна собственост, находяща се в УПИ с идентификатор № 68045.401.364 - частна общинска собственост в кв. 50 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9400 – 2240/16.09.2026г. от Марин Георгиев Гаврилов с п.а.: с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Рила” № 2, като законен наследник на Георги Кивов Гаврилов, с предложение за закупуване на притежаваната от него по наследство сгради - частна собственост, представляващи: жилищна сграда с ид.№ 68045.401.364.1 с площ от 72.00 кв.м., жилищна сграда с ид.№ 68045.401.364.2 с площ от 12.00 кв.м. и селскостопанска сграда с ид.№ 68045.401.364.3 с площ от 13.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ с идентификатор № 68045.401.364 с площ от 464.00 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 2000 евро /две хиляди евро/.

Предложените за закупуване сгради попадат в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ с идентификатор № 68045.401.364 с площ от 464.00 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същите или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградите за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на Марин Георгиев Гаврилов за закупуване на притежаваната от него по закон сгради – частна собственост представляващи: жилищна сграда с ид.№ 68045.401.364.1 с площ от 72.00 кв.м., жилищна сграда с ид.№ 68045.401.364.2 с площ от 12.00 кв.м. и селскостопанска сграда с ид.№ 68045.401.364.3 с площ от 13.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ с идентификатор № 68045.401.364 с площ от 464.00 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградите от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същите за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

Кмет
на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков /



МЦ/

ИСКАНЕ

От Марин Георгиев Гаврилов
с. Долни Вит, ул. „Рила“ № 2

Уважаеми г- н Яков,

Като законен наследник на Георги Кивов Гаврилов притежавам следните недвижими имоти представляващи: **жилищна сграда с ид.№ 68045.401.364.1** с площ от **72.00** кв.м., **жилищна сграда с ид.№ 68045.401.364.2** с площ от **12.00** кв.м. и **селскостопанска сграда с ид.№ 68045.401.364.3** с площ от **13.00** кв.м., построени с ОПС в общински УПИ с идентификатор № 68045.401.364 с площ от 464.00 кв.м., находящ се в кв. 50 по плана на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен.

Желая да продам тези сгради за сумата от 2000 евро /две хиляди евро/ и съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагам на Община Гулянци да ги закупи.

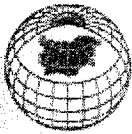
Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочените сгради.

Надявам се, че искането ми ще бъде уважено.

16.09.2026г.
Гр. Гулянци

С уважение:
/М. Гаврилов/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1350674-16.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **68045.401.364**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сомовит**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. **Сомовит**, ул. **"Иван Вазов" №53**

Площ: **464 кв.м**

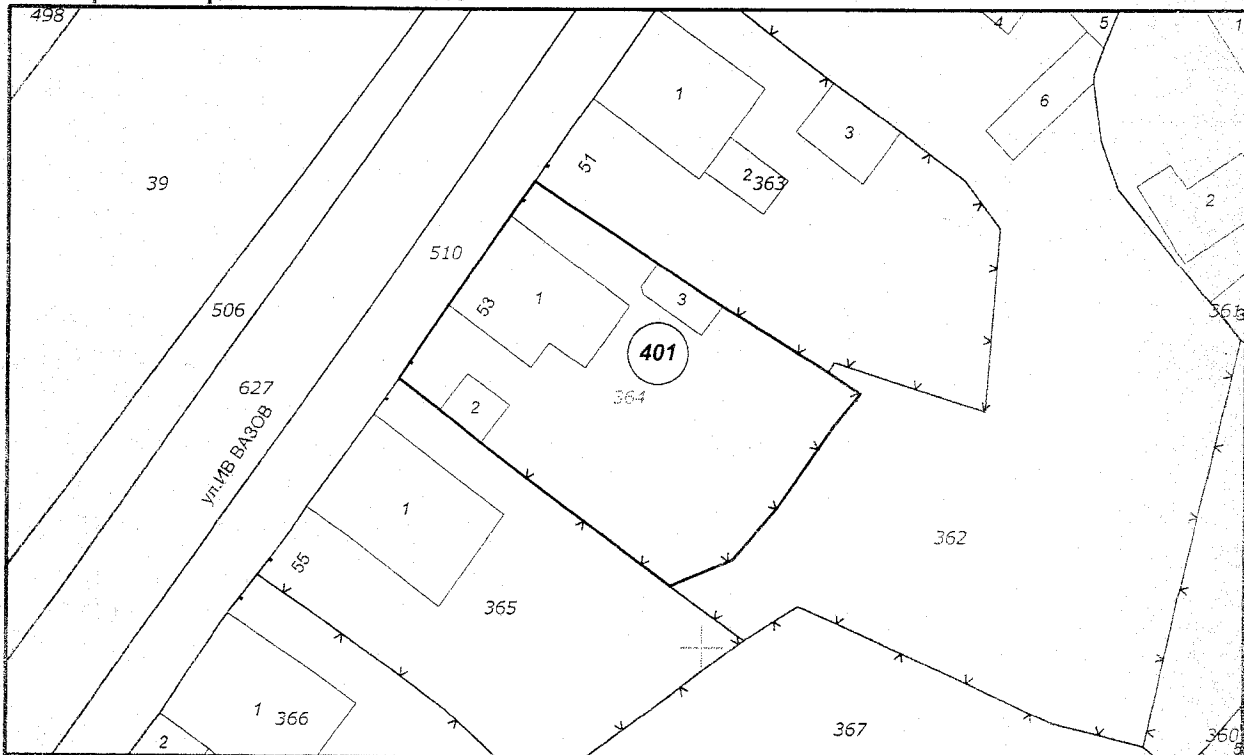
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **364, квартал: 50**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 68045.401.365, 68045.401.363, 68045.401.510, 68045.401.362

Собственици по данни от КРНИ:

000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Скица №15-1350674-16.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-653835-16.09.2026 г.

Код за достъп: f1c5d02f49b8

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

ИЗДА И ВЪВЕДЕН: **Маринел Чавър**
Дата: **16.09.2026** Подпис: **[Signature]**



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 145, том 5, рег. 1237, дело 953 от 29.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ КИВОВ ГАВРИЛОВ

Право на строеж

Типов договор

Липсва информация

МАРИН ГЕОРГИЕВ ГАВРИЛОВ

Право на строеж

Типов договор

Липсва информация

ЕВТИМКА ГЕОРГИЕВА ПАМУКОВА

Право на строеж

Типов договор

Липсва информация

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 68045.401.364.1: застроена площ 72 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

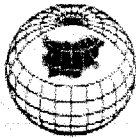
Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 68045.401.364.2: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 68045.401.364.3: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда



СКИЦА НА СГРАДА

№15-764028-27.05.2026 г.

Сграда с идентификатор **68045.401.364.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сомовит**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: **с. Сомовит, ул. "Иван Вазов" №53**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68045.401.364**

Застроена площ: **72 кв.м**

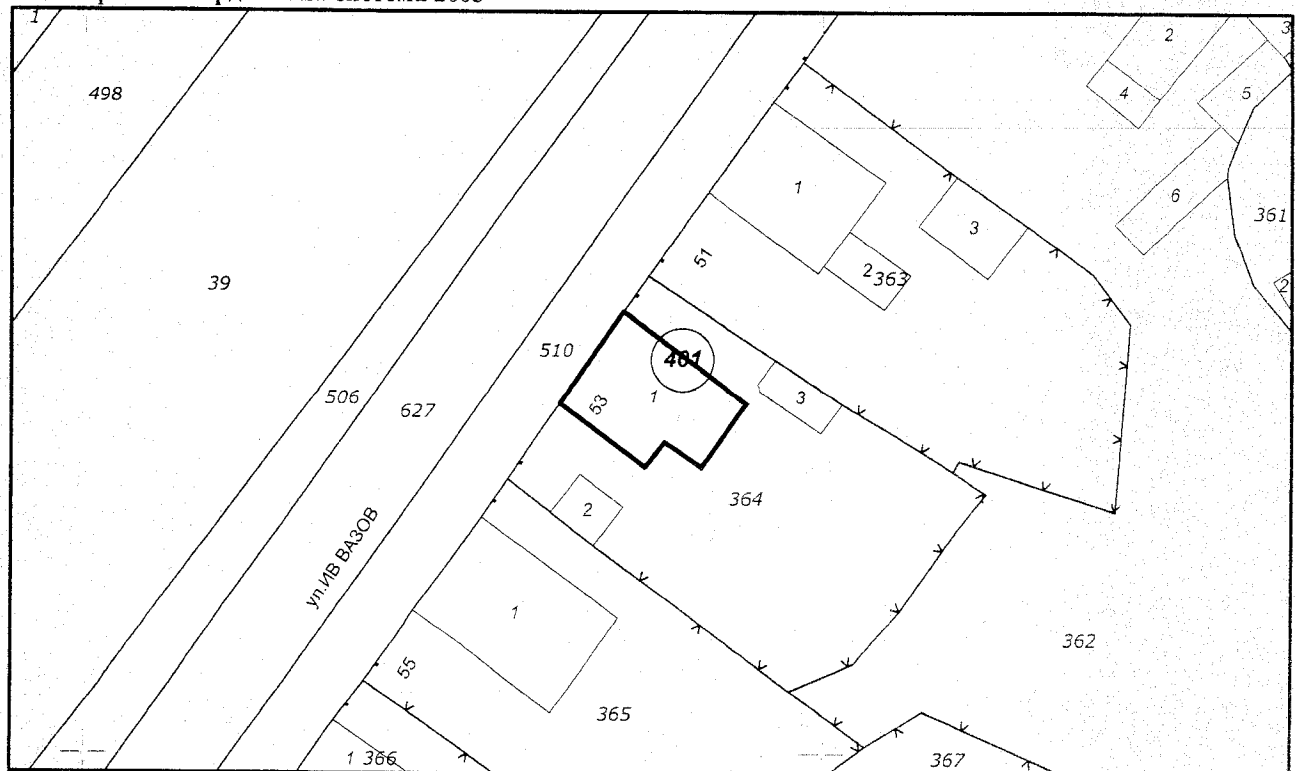
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ КИВОВ ГАВРИЛОВ

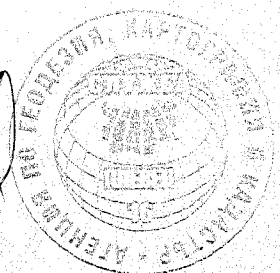
Скица №15-764028-27.05.2026 г.

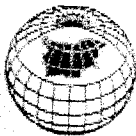
издана въз основа на

Заявление №01-360489-22.05.2026 г.

Код за достъп: 0dc00b8db6e72

ВЕРНОС
ОРИГИНАЛ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офисия 1818, кв. Павлов, гр. София
Тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 45 41
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

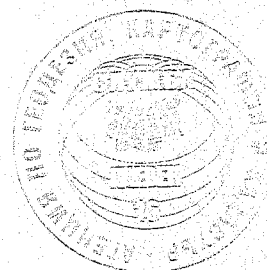
стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Договор за отстъпено право на строеж от 30.03.1956г., издаден от ОбНС - Сомовит

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Д. Азренов
Дата:	17-05-2026
Подпис:	



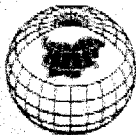
Скица №15-764028-27.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-360489-22.05.2026 г.

Код за достъп: 0dc09b8b6c72

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.05.2026 01:18:35



СКИЦА НА СГРАДА

№15-764029-27.05.2026 г.

Сграда с идентификатор **68045.401.364.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Сомовит, ул. "Иван Вазов" №53

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68045.401.364**

Застроена площ: **12 кв.м**

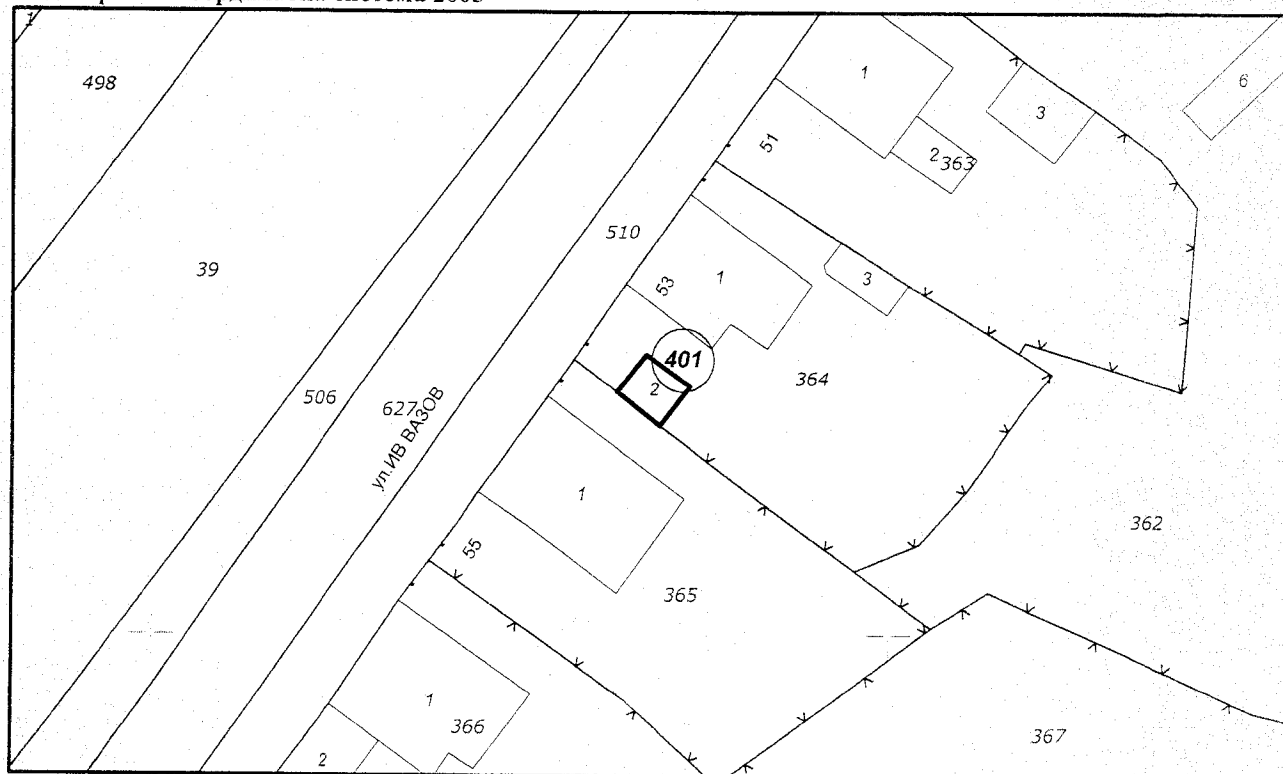
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
ГЕОРГИ КИВОВ ГАВРИЛОВ

Скица №15-764029-27.05.2026 г.,

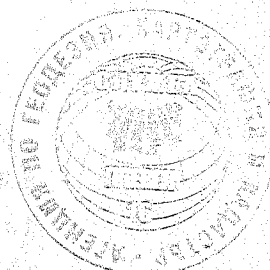
издадена въз основа на

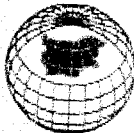
Заявление №01-360489-22.05.2026 г.

Код за достъп: a584b07ad171

ВЕРИОС
ОПЛАТА

[Handwritten signature]





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Секция 1816, из Плевенски път, Плевен
Тел.: 02 955 95 40, Факс: 02 955 51 00
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Договор за отстъпено право на строеж от 30.03.1956г., издаден от ОбНС - Сомовит

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

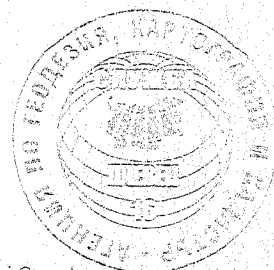
ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

А. Дзрелов

Дата: *27.05.2026* Подпис:

[Signature]



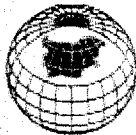
Скица №15-764029-27.05.2026 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-360489-22.05.2026 г.

Код за достъп: a584b07ad171

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.05.2026 01:18:54



СКИЦА НА СГРАДА

№15-764030-27.05.2026 г.

Сграда с идентификатор **68045.401.364.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: **с. Сомовит, ул. ИВ.ВАЗОВ №53**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68045.401.364**

Застроена площ: **13 кв.м**

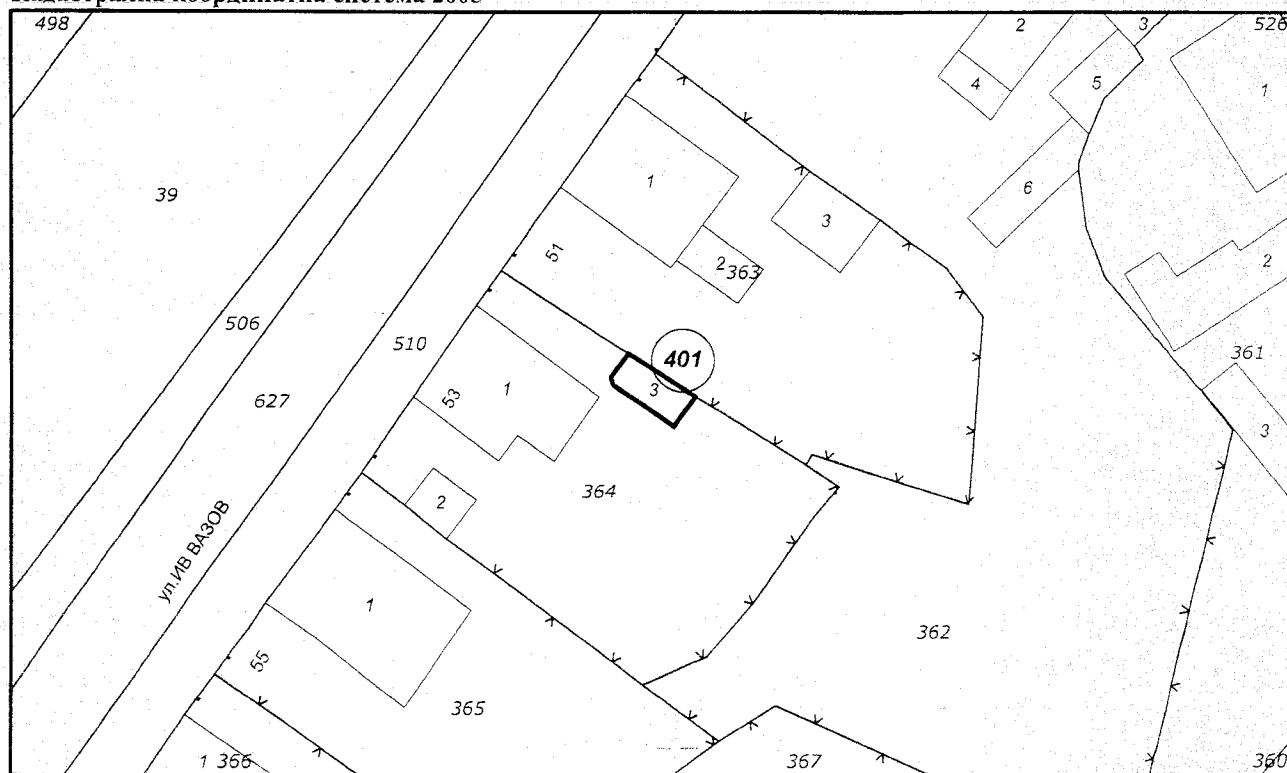
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ КИВОВ ГАВРИЛОВ

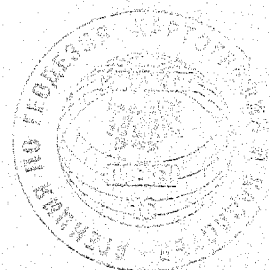
Скица №15-764030-27.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-360489-22.05.2026 г.

Код за достъп: a65bbedd40f5

ПРИНЕС
СКИЦАТА





Няма данни за идеалните части, Типов договор
Липсва информация

МАРИН ГЕОРГИЕВ ГАВРИЛОВ

Няма данни за идеалните части, Типов договор
Липсва информация

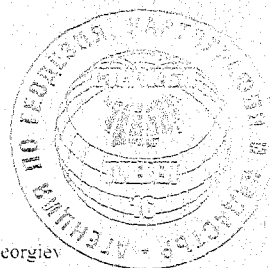
ЕВТИМКА ГЕОРГИЕВА ПАМУКОВА

Няма данни за идеалните части, Типов договор
Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>А. Азренов</i>
Дата: <i>24.05.2026</i> г.	Подпис: <i>[Signature]</i>



Скица №15-764030-27.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-360489-22.05.2026 г.

Схематичен план: a65bbed40f5

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.05.2026 01:19:27



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/район С ДОЛНИ ВИТ

Община ГУЛЯНЦИ

Област ПЛЕВЕН

Изх. № 198

Дата: 16.09.2026 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ КИВОВ ГАВРИЛОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 1504164044

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починала на: 14.02.2008 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0003 / 15.02.2008 г. съставен в: **С ДОЛНИ ВИТ** **ПЛЕВЕН**

ден, месец, година

Населено място (държавна област)

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к. и др., № вх., ет., ап.				
1.	КРЪСТИНА ГЕОРГИЕВА ГАВРИЛОВА	04.06.1974	СЪПРУГА	03.06.1978
	ПЛЕВЕН ГУЛЯНЦИ С. СОМОВИТ			
1.	ЕВТИМКА ГЕОРГИЕВА ПАМУКОВА	4102090697	БЪЩЕРЯ	—
	БУРГАС БУРГАС ГР. БУРГАС Ж. К. СЛАВЕВКОВ 555 20 06 021			
2.	✓ МАРИН ГЕОРГИЕВ ГАВРИЛОВ	3708194069	СИН	—
	ПЛЕВЕН ГУЛЯНЦИ С. ДОЛНИ ВИТ УЛ. РИДА 002			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения във връзка на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ВЕРОНИКА СТАВРИДОВА**

Име: собствено

Подпис и печат



<https://nm.grao.bg/udostovereniya/1504164044>

Отдел 15.07



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
5960 гр.ГУЛЯНЦИ ул.В. ЛЕВСКИ N: 32

Изх. № 6502044485 / 28.05.2026 г.
РНУ: f86f6e0c-d597-417c-8524-1605acc1ae3b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

МАРИН ГЕОРГИЕВ ГАВРИЛОВ

ЕГН / ЛНЧ 3708194069

Адрес за кореспонденция

ул. РИЛА № 2, с. ДОЛНИ ВИТ 5969, общ. ГУЛЯНЦИ, обл. ПЛЕВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6502Н6942, находящ се в 5959 с.СОМОВИТ ул.ИВ ВАЗОВ N: 53, планоснимачен номер 364 от 1997 квартал 50, УПИ парцел 7 одобрен през 1997 г. , идентификатор на поземления имот 68045.401.364 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, КВ.М	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 68045.401.364.1	72,00			1/2	157.00 € 307.07 лв.	314.00 € 614.13 лв.
Жилище , ет. 1 идентификатор: 68045.401.364.2	12,00			1/2	26.20 € 51.24 лв.	52.30 € 102.29 лв.
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 68045.401.364.3	13,00			1/2	16.10 € 31.49 лв.	32.10 € 62.78 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 398.40 € / 779.20 лв. словом: ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 20 СТОТИНКИ

за собственика е: 199.30 € / 389.80 лв. словом: СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
МАРИН ГЕОРГИЕВ ГАВРИЛОВ - собственик	3708194069	Няма непогасени задължения
ЕВТИМКА ГЕОРГИЕВА ПАМУКОВА - собственик	4102090597	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

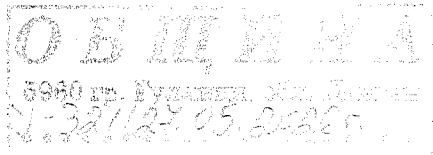


ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ТЪРПИМОСТ НА СГРАДИ



Община Гулянци, Област Плевен, отдел „УТС и ИП“ издава настоящото на **Марин Георгиев Гаврилов** с ЕГН: 3708194069 в качеството му на наследник (видно от Удостоверение за наследници с Изх. № 033 от 23.02.2026 година) на **Георги Кивов Гаврилов** – собственик на отстъпено право на строеж в общински ПИ с идентификатор 68045.401.364 по КККР на село Сомовит, община Гулянци, област Плевен – видно от Акт за частна общинска собственост № 1994 от 28.03.2024 година, вписан под № 145, том 5, дело № 953, вх. рег. № 1253 от 29.03.2024 година.

Относно Заявление с Вх. № 9400 – 1135 от 22.05.2026 година и видно от представена нотариално заверена декларация № 279 от 22.05.2026 година, издадена от Община Гулянци, област Плевен има следните сгради:

1. Жилищна сграда – 68045.401.364.1 – със застроена площ 72 м², построена през 1956 година, в ПИ с идентификатор 68045.401.364 по КККР на село Сомовит, община Гулянци, област Плевен, която е търпима по смисъла на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 от ПЗР на ЗУТ.
2. Жилищна сграда – 68045.401.364.2 – със застроена площ 12 м², построена през 1960 година, в ПИ с идентификатор 68045.401.364 по КККР на село Сомовит, община Гулянци, област Плевен, която е търпима по смисъла на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 от ПЗР на ЗУТ.

ТЪРПИМИТЕ СГРАДИ ПО СМИСЪЛА НА § 16. АЛ.1 ОТ ПР НА ЗУТ, § 127, АЛ. 1 ОТ ПЗР НА ЗУТ НЕ ПОДЛЕЖАТ НА ПРЕМАХВАНЕ И ЗАБРАНА ЗА ПОЛЗВАНЕ;

3. Селскостопанска сграда – 68045.401.364.3 – със застроена площ 13 м², построена през 1961 година, в ПИ с идентификатор 68045.401.364 по КККР на село Сомовит, община Гулянци, област Плевен, която не е търпима по смисъла на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 от ПЗР на ЗУТ.

Настоящото удостоверение се издава на Марин Георгиев Гаврилов – да послужи пред НОТАРИУС.

Главен архитект
на Община Гулянци
/арх. Димитър Георгиев/

АК/

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

